

**Информация об исполнении протокола заседания экспертного совета по
улучшению инвестиционного климата в Алтайском крае, состоявшегося
08.09.2015 № 09-06-03/Прот/1**

п.п. 1.2.1. Продолжить работу по повышению удовлетворенности деятельностью территориальных регистрирующих органов по государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в том числе с учетом результатов регионов Российской Федерации, лидирующих в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата.

По информации управления Федеральной налоговой службы по Алтайскому краю, срок процедур государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с 29.12.2015 составляет не более 4-х рабочих дней.

В Алтайском крае в целях создания комфортных условий для заявителей создан Единый регистрационный центр. Прием и выдача документов по государственной регистрации осуществляется также в 8 территориальных налоговых органах.

Для заявителей обеспечена возможность онлайн оплаты госпошлины и представления документов для государственной регистрации в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая единый портал государственных и муниципальных услуг.

В рамках исполнения Распоряжения Правительства РФ от 07.03.2013 № 317-р (ред. от 03.12.2014) «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Оптимизация процедур регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» законодателями отменены следующие процедуры:

1. Нотариальное свидетельствование подписи заявителя, при его личном обращении в регистрирующий орган.
2. Обязательность печати для хозяйственных обществ.
3. Требования о предварительной оплате уставного капитала юридических лиц не менее чем наполовину с корреспондирующим исключением необходимости открытия временного (накопительного) счета в банке для оплаты уставного капитала. Установлена обязанность оплаты уставного капитала в срок, не превышающий 4-х месяцев со дня государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью.
4. Сокращен срок взаимодействия ФНС России и государственных внебюджетных фондов при обмене информацией о регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

п.п. 1.2.2. Рассмотреть возможность оптимизации сроков получения справки об отсутствии задолженности по налогам и сборам, в том числе обновления информации в базах данных о погашении существовавшей ранее задолженности.

По информации Управления Федеральной налоговой службы по Алтайском краю, статьей 32 Налогового Кодекса Российской Федерации на налоговые органы возложена обязанность предоставлять Справку о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам (далее - Справка о состоянии расчетов) в течение 5 рабочих дней, Справку об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов (далее - Справка об исполнении обязанности) в течение 10 рабочих дней со дня поступления в налоговый орган соответствующего запроса. Форма Справки об исполнении обязанности, а также порядок ее заполнения утверждены Приказом Федеральной налоговой службы от 21 июля 2014 г. № ММВ-7-8/378@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, порядка ее заполнения и формата ее представления в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи».

Справка об исполнении обязанности формируется в целом по всем налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам, подлежащим уплате налогоплательщиком, с использованием программного обеспечения по данным информационных ресурсов инспекций ФНС России всех налоговых органов, в которых налогоплательщик состоит на налоговом учете. В связи с этим, без получения ответа от всех налоговых инспекций, в которых у налогоплательщика открыты налоговые обязательства, формирование Справки не представляется возможным. В настоящее время ФНС России работает над реализацией механизма сокращения сроков формирования Справки. Кроме того, в целях оптимизации сроков предоставления указанных документов, налоговым органам края даны рекомендации о необходимости максимального сокращения сроков оформления и дальнейшей выдачи индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам Справки о состоянии расчетов и Справки об исполнении обязанности.

п.п. 1.2.3. Осуществлять через средства массовой информации и сеть «Интернет» информирование и консультирование граждан об изменениях, связанных с деятельностью Управления Федеральной налоговой службы по Алтайскому краю, а также о возможности и условиях получения государственных услуг.

Индивидуальное и публичное информирование налогоплательщиков управлением Федеральной налоговой службы по Алтайскому краю (далее – «Управление») и территориальными налоговыми органами Алтайского края носят систематический характер.

С целью размещения информационных материалов, на постоянной основе Управление сотрудничает с печатными СМИ («Свободный курс», «Алтайская правда», «Комсомольская правда на Алтае», краевая газета о налогах «Мой налоговый советник»), телевидением (ТК Катунь 24, ТК Наши новости, ГТРК Алтай, Вести 24, ведомственная программа «Налоговый советник» на ТК Домашний), радио (ГТРК Алтай, Вести ФМ). Актуальная информация об изменениях, связанных с деятельностью Управления, публикуется в но-

востной ленте на официальном сайте ФНС России, сайте КАУ МФЦ Алтайского края.

п.п. 1.2.4. Продолжить работу по повышению качества и доступности услуг, предоставляемых Единым регистрационным центром Алтайского края.

Приказом УФНС России по Алтайскому краю от 18.09.2015 № 01-05/346@ «О передаче функций Единому регистрационному центру» с 01.11.2015 Единому регистрационному центру переданы функции по государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по всей территории Алтайского края.

С указанной даты налогоплательщики - юридические лица и индивидуальные предприниматели, состоящие на учете на территории Алтайского края, имеют возможность обратиться за оказанием государственной услуги по государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не только в налоговый орган по месту учета, но и в Единый регистрационный центр.

п.п. 2.2.1. Осуществлять на постоянной основе с использованием средств массовой информации и сети «Интернет» информирование и консультирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о порядке прохождения процедур и правилах подготовки документации для подачи заявления на регистрацию права собственности и постановке объектов недвижимости на кадастровый учет.

По информации управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (далее – «Росреестр»), в целях повышения информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Росреестром совместно с филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю (далее – «Филиал») создана рабочая группа по реализации Плана совместных мероприятий по развитию инвестиционного климата в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета на 2015-2016 годы.

За период с сентября по декабрь 2015 года Росреестром в региональных и местных средствах массовой информации размещен 1381 материал, в том числе: 225 - в печатных СМИ, 346 - на интернет-сайтах (электронных версиях журналов и газет), 675 раз прозвучали сообщения о деятельности Росреестра в эфире краевого телевидения (включая прокат видеороликов и «бегущие строки» об услугах и сроках оказания услуг Росреестра), 135 - на радио. На интернет-сайтах органов власти Алтайского края и органов местного самоуправления, общественных объединений и иных информационных ресурсах в сети Интернет размещено 1369 материалов.

За аналогичный период Филиалом в региональных СМИ (включая интернет-СМИ), а также на официальных сайтах городов и районов Алтайского края опубликовано более 120 материалов.

Основные направления работы Росреестра:

1. Участие сотрудников Росреестра в краевых теле- и радиопередачах по актуальным для бизнес-сообщества темам, подготовка тематических ком-

ментариев для краевых СМИ, в частности, деловых, профессиональных и специализированных изданий.

2. Размещение информационных материалов на подсайте и портале Росреестра в разделе «Новости» на тему получения государственных услуг управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (в том числе в электронном виде), а также материалов, подготовленных по итогам участия сотрудников ведомства в различных краевых мероприятиях.

3. Предоставление информационных материалов по срокам и процедурам государственных услуг членам Общественного совета при Росреестре, в управление Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры, Алтайскую краевую нотариальную палату, союз риэлторов г. Барнаула и Алтайского края и др.

4. Размещение в новостных материалах информации о сокращенных сроках государственной регистрации прав, которые в 2015 году в Алтайском крае не превышали 7 рабочих дней при законодательно установленном сроке в 10 рабочих дней, при электронной регистрации прав - не более 3-х рабочих дней со дня приема заявления, при подаче документов нотариусом - не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем приема необходимых документов.

5. Организация работы по безвозмездному размещению презентационных и обучающих видеороликов с информацией о способах получения различных услуг Росреестра, в том числе с помощью электронных сервисов ведомства в эфире местных телевизионных каналов в районах Алтайского края, в залах филиала банка «ВТБ-24» в г. Бийске.

6. Проведение Дня открытых дверей для предпринимателей в городах и районах Алтайского края, в котором ежемесячно принимают участие от 100 до 200 заявителей, начиная с октября 2015 года в каждую последнюю среду месяца.

7. Предоставление консультаций для представителей бизнеса по вопросам государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета с 18 ноября т.г. каждую среду месяца (за исключением последней – в дату проведения Дня открытых дверей).

8. Проведение в декабре 2015 года семинара для предпринимателей на тему: «Оформление документов на объекты недвижимости предпринимателем от «А» до «Я»: основные стадии, сроки, проблемы. Практика региона». Мероприятие проведено с участием представителей органов власти Алтайского края, органов местного самоуправления, общественных объединений предпринимателей.

9. Участие представителей Росреестра в мероприятиях, проводимых органами власти Алтайского края (VIII Алтайский региональный ИТ-Форум, III Конгресс предпринимательских объединений Алтайского края).

10. Информирование глав администраций, советов предпринимателей, представителей бизнеса об актуальных изменениях в регистрационной сфере и предоставляемых возможностях.

п.п. 2.2.2. Проводить регулярные опросы (анкетирование) заявителей с целью оценки деятельности по регистрации прав собственности и постановке объектов недвижимости на кадастровый учет.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (далее – «Росреестр») ежемесячно проводит анкетирование заявителей по вопросам оценки качества и доступности предоставляемых государственных услуг.

По результатам проведенного анкетирования получено и обработано 152 анкеты. В 13 анкетах указывалось на условия, усложняющие процесс предоставления государственных услуг (отсутствие терминалов оплаты, очереди, нехватка талонов на прием). Подавляющее большинство заявителей (84,6%) отметили, что время ожидания в очереди не превысило 5-15 минут.

Анализ ответов на вопросы, связанные с комфортом и качеством обслуживания, позволил получить следующие результаты:

98% анкетиртуемых отметили обеспеченность офисов приема-выдачи документов всей необходимой информацией о порядке предоставления государственных услуг;

75% отметили комфортность залов ожидания;

77% опрошенных отметили вежливость и компетентность сотрудников, обеспечивающих прием и выдачу документов.

п.п. 2.2.3. Представить предложения по государственной регистрации права на объекты электроэнергетики и коммунальной инфраструктуры, на которые не требуется выдача разрешения на строительство в соответствии со статьей 25.3 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

По информации Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (далее – «Росреестр»), исходя из согласованной с Минэкономразвития России позицией, в случае, если объекты электроэнергетики и коммунальной инфраструктуры являются линейными объектами и обладают признаками недвижимого имущества, нормы регионального законодательства о возможности их возведения без разрешения на строительство противоречат положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации (п. 11 ст. 1, ст.ст. 51, 55), и, как следствие, не могут применяться. Государственная регистрация таких объектов осуществляется в порядке ст. 25 Закона о регистрации на основании правоустанавливающего документа на земельный участок, а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Действующая редакция ст. 25.3 Закона о регистрации на линейные сооружения не распространяется. Вместе с этим, в настоящее время вопрос регистрации права на объекты электроэнергетики, на которые не требуется получение разрешения на строительство, рассматривается в судебном порядке. Так, судебным решением Арбитражного суда Алтайского края от 02.10.2015 № АОЗ-15131/2015 признаны незаконными действия Росреестра, выраженные в отказе в государственной регистрации кабельных линий электропередачи ОАО «СК «Алтайкрайэнерго». В этой связи,

Росреестром подготовлен и направлен запрос в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии о порядке государственной регистрации прав на рассматриваемые объекты недвижимого имущества с приложением упомянутого решения Арбитражного суда, а также материалов, полученных из Управления строительства и территориального планирования Главного управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства. В дальнейшем предполагается рассматривать вопросы регистрации права на объекты электроэнергетики и коммунальной инфраструктуры, на которые не требуется получение разрешения на строительство, исходя из сложившейся судебной практики.

п.п. 3.2. Рассмотреть возможность детализации регламентов оказания муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию в части установления времени прохождения этапов рассмотрения пакета документов.

Требования к структуре административных регламентов установлены Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Административные регламенты в обязательном порядке должны содержать состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также формы контроля за исполнением таких регламентов, досудебный порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу и должностных лиц органов местного самоуправления.

Управлением строительства и территориального планирования Главного управления совместно с управлением информационных технологий и связи Алтайского края разработан типовой административный регламент на оказание муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию в соответствии с вышеназванным законом и Градостроительным кодексом Российской Федерации. Данный регламент размещен на официальном сайте КГБУ «Оператор электронного правительства Алтайского края» и доведен до органов местного самоуправления для применения в работе. В настоящее время всеми органами местного самоуправления проводится работа по внесению изменений в действующие административные регламенты на оказание муниципальных услуг. Данные муниципальные правовые акты проходят экспертизу в органах юстиции и согласовываются с органами прокуратуры. Кроме того, управлением строительства и территориального планирования Главного управления в рамках контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности осуществляются проверки, в том числе административных регламентов на предоставление муниципальных услуг в области градостроительной деятельности на соответствие законодательству. В случае, если выявленные нарушения не устраняются, информация направляется в органы прокуратуры. Застройщики при нарушении сроков и этапов рассмотрения документов, установленных административными регламентами, могут обжаловать действия должностных

лиц в досудебном порядке, а также обратиться с жалобой в уполномоченные органы.

п.п. 3.3. Совместно с органами местного самоуправления Алтайского края (по согласованию) активизировать разработку и утверждение документов территориального планирования в Ельцовском и Третьяковском районах, а также в приоритетном порядке в районных центрах и населенных пунктах с численностью населения более 3 тыс. человек.

По информации Главного управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края, в 2015 году в целях согласования и утверждения проекта схемы территориального планирования

Третьяковского района, разработанного ООО «ФОК» (г. Москва), администрацией района заключен договор с ООО «Алтайгипрозем» на актуализацию названного проекта, утверждение которого планируется в 2016 году.

Разработка проекта схемы территориального планирования Ельцовского района приостановлена в связи с отсутствием финансирования. Информация о необходимости разработки документов территориального планирования неоднократно доводилась до главы администрации района, разъяснялись вопросы о последствиях отсутствия такой документации.

п.п. 3.4. Продолжить работу по реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства в Алтайском крае» и повышению эффективности процедур по выдаче разрешений на строительство, в том числе с учетом результатов регионов Российской Федерации, лидирующих в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата.

Планом мероприятий («дорожная карта») «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства в Алтайском крае», утвержденного постановлением Администрации Алтайского края от 30.01.2014 № 34, предусмотрены мероприятия, влияющие на сокращение количества и сроков разрешительных процедур при реализации инвестиционно-строительных проектов, выполненных в 2015 году.

Раздел I «Разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории».

По состоянию на 01.02.2016 из 76 поселений, включающих административные центры районов Алтайского края и населенные пункты с численностью более 3 тысяч человек, генеральные планы разработаны и разрабатывают в 71, из них утверждены в 45.

Правила землепользования и застройки разработаны и разрабатывают в 70 поселениях, из них утверждены в 41.

В постоянном режиме проводится разъяснительная работа с органами местного самоуправления о необходимости разработки и принятия таких документов, а также юридических последствиях при отсутствии утвержденных правил.

Раздел II «Создание единой информационной базы о свободных земельных участках».

В 2014 и 2015 годах Главным управлением строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края (далее – «Главное управление») проведена работа с органами местного самоуправления по составлению реестра свободных земельных участков, с последующим обязательным размещением на сайтах. В настоящее время данная информация размещена на сайтах администраций городов и районов края, а также Главного управления имущественных отношений Алтайского края. Информация на официальных сайтах муниципальных образований обновляется в рабочем порядке.

Органами местного самоуправления в 2015 году составлены графики проведения аукционов по продаже земельных участков и права аренды на земельные участки. Реализация земельных участков с аукционов существенно сокращает сроки оформления правоустанавливающего документа на земельный участок для застройщика.

За 2015 год на территории края с аукционов реализовано 234 земельных участка общей площадью 115,21 га, из них для жилищного строительства – 168 земельных участков общей площадью 83,56 га.

По состоянию на 01.01.2016 ИСОГД (Информационная система обеспечения градостроительной деятельности) созданы в 10 городских округах (города Барнаул, Бийск, Алейск, Белокуриха, Рубцовск, Яровое, Заринск, Новоалтайск, Камень-на-Оби, ЗАТО Сибирский) и 10 муниципальных районах края (Солонешенский, Смоленский, Алтайский, Быстроистокский, Мамонтовский, Шипуновский, Алейский, Панкрушихинский, Калманский, Бурлинский районы).

Раздел III «Утверждение административных регламентов государственных и муниципальных услуг в сфере строительства».

По состоянию на 01.01.2016 во всех муниципальных образованиях Алтайского края утверждены административные регламенты на оказание муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, а также на подготовку и утверждение градостроительных планов земельных участков.

В рамках контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности Главным управлением проводятся проверки, в том числе муниципальных правовых актов на соответствие законодательству. В 2015 году проведены проверки в 24 муниципальных образованиях, в ходе которых выявлены нарушения градостроительного законодательства в административных регламентах на оказание муниципальных услуг «Выдача градостроительного плана земельного участка» и «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию». По состоянию на 01.01.2016 вышеуказанные административные регламенты в 21 муниципальном образовании приведены в соответствие с градостроительным законодательством.

В 2015 году заключено Соглашение о порядке взаимодействия между прокуратурой Алтайского края и Главным управлением, в рамках которого осуществляется работа в части приведения муниципальных правовых актов в соответствие с градостроительным законодательством.

Государственная услуга по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию в границах особо охраняемой природной территории краевого значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов), объекта капитального строительства на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) осуществляется Главным управлением в соответствии с административным регламентом, утвержденным приказом от 15.01.2015 № 1.

Административными регламентами в сфере строительства предусмотрено оказание государственных и муниципальных услуг в электронной форме, а также по принципу «одного окна» на базе многофункциональных центров в Алтайском крае. Главным управлением заключено Соглашение с КАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Алтайского края» для выполнения вышеназванной услуги. Аналогичные соглашения заключаются органами местного самоуправления, на территории которых открываются многофункциональные центры.

Раздел IV «Сокращение количества административных процедур».

С 07.11.2014 начало действовать постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» (далее – «Исчерпывающий перечень»), заметно сократившее максимальное число согласований до 134 при строительстве объектов.

Главным управлением разработан реестр описания процедур, включенных в раздел II Исчерпывающего перечня. Данный раздел связан с особенностями осуществления градостроительной деятельности в субъектах Российской Федерации и содержит процедуры по согласованию проектной документации по сохранению объектов культурного наследия, предоставлению порубочного билета и разрешению на пересадку деревьев, предоставлению разрешения на осуществление земляных работ и др. Информация размещена на официальном сайте Главного управления и направлена в органы местного самоуправления для использования в работе.

По представленной застройщиками информации, в 2015 году предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения и фактические сроки их проведения в Алтайском крае, составило в среднем 15, срок их прохождения - 130 дней с учетом запараллеливания процедур, в том числе на получение технических условий и заключение договоров на подключение (технологическое присоединение) к системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, что соответствует показателю дорожной карты. В 2014 году количество процедур составляло 30, срок их прохождения - 320 дней.

Для сокращения административных процедур в 2015 году внесены изменения в закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» в части дополнения перечня случаев, не требующих получение разрешения на строительство.

Кроме того, постановлением Администрации Алтайского края от 02.07.2015 № 266 утвержден Порядок размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления участков и установления сервитутов.

п.п. 3.5. Завершить работу по приведению муниципальных правовых актов в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

Управлением строительства и территориального планирования Главного управления совместно с управлением информационных технологий и связи Алтайского края и с КГБУ «Оператор электронного правительства Алтайского края» проведена работа по разработке типовых административных регламентов «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию» и «Выдача градостроительного плана земельного участка», на которые имеются положительные заключения прокуратуры Алтайского края. Типовые регламенты и заключения размещены на официальном сайте КГБУ «Оператор электронного правительства Алтайского края» <http://oerak22.org>.

Работа по приведению муниципальных правовых актов в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 (далее - Исчерпывающий перечень) ведется в рамках плановых проверок органов местного самоуправления по соблюдению законодательства о градостроительной деятельности.

В ходе проверки за 9 месяцев 2015 года административных регламентов на оказание муниципальных услуг «Выдача градостроительного плана земельного участка» и «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию» были выявлены нарушения в 4 муниципальных образованиях из 19 рассмотренных. В настоящее время внесены изменения в административные регламенты, в которых обнаружены несоответствия.

В рамках исполнения поручения Президента Российской Федерации от 19.12.2014 № Пр-2901 о контроле за приведением в субъектах Российской Федерации нормативных правовых актов в соответствие с Исчерпывающим перечнем управлением ежеквартально направляется информация в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о ходе реализации рекомендаций Минстроя России и координационного совета (штаба) по мониторингу исполнения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

п.п. 4.2. Продолжить работу по реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение доступности энергетической инфраструктуры в Алтайском крае» и повышению эффективности процедур по подключе-

нию к энергосетям, в том числе с учетом результатов регионов Российской Федерации, лидирующих в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата.

По информации управления Алтайского края по промышленности и энергетике, в Алтайском крае услуги по передаче электрической энергии и технологическому присоединению к электрическим сетям оказывают 12 собственников электросетевых объектов. Крупнейшими из них являются филиал ПАО «МРСК Сибири»-«Алтайэнерго», ОАО «СК Алтайкрайэнерго» и ООО «Барнаульская сетевая компания».

Выполнение плана основных мероприятий «дорожной карты» «Повышение доступности энергетической инфраструктуры в Алтайском крае» составляет 70% (30% - не подошли сроки выполнения).

Контрольные показатели по технологическому подключению к энергетической инфраструктуре в Алтайском крае:

№		2014 год		2015 год	
		план	факт	план	факт
1.	Процедуры (количество), шт.	6	6	4	4
2.	Срок, дней	180	180	135	135

Управление Алтайского края по промышленности и энергетике продолжает работу по реализации плана мероприятий («дорожной карты»).

п.п. 5.1. Урегулировать вопросы, связанные с государственной кадастровой оценкой земель населенных пунктов.

По информации Главного управления имущественных отношений Алтайского края, в рамках исполнения государственного контракта на выполнение работ по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов Алтайского края, заключенного 08.06.2015 между Главным управлением имущественных отношений Алтайского края и ООО «Группа комплексных решений» (г. Нижний Новгород), в период с 19.08.2015 по 15.09.2015 в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии был размещен проект отчета «Об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Алтайского края» от 25.09.2015 № 2015.1-2015-01 (далее – Отчет). В течение указанного периода все заинтересованные лица имели возможность ознакомиться с проектом Отчета и направить мотивированные замечания к нему.

В целях привлечения внимания заинтересованных лиц информация о возможности ознакомления с проектом Отчета и направления замечаний была размещена на официальных сайтах Главного управления имущественных отношений Алтайского края, Управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры, Управления Росреестра по Алтайскому краю, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Алтайском крае. Также указанная информация доведена до сведения органов местного самоуправления края.

Все замечания, соответствующие требованиям, установленным статьей 24.15 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценке), включенные в фонд данных государственной кадастровой оценки, рассмотрены исполнителем и учтены при выполнении работ.

25.09.2015 ООО «Группа комплексных решений» подготовлен итоговый вариант Отчета, на который саморегулируемой организацией оценщиков «Некоммерческое партнёрство по содействию специалистам кадастровой оценки «Кадастр – оценка» (г. Москва) выдано положительное экспертное заключение (№ Э15-0811-03-01 от 05.10.2015).

Согласно указанному заключению Отчет соответствует требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, расчет стоимости объектов оценки соответствует выбранным подходам и методам оценки, а определенная оценщиком стоимость подтверждена рыночной информацией.

Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, а также средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов населенных пунктов края и средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам, городским округам края утверждены Постановлением Администрации Алтайского края от 23.11.2015 № 472 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Алтайского края».

Учитывая, что кадастровая оценка является массовой и в полной мере не учитывает индивидуальные характеристики земельных участков, влияющие на их рыночную стоимость, законодательно установлена возможность определения кадастровой стоимости в размере рыночной. Для чего заинтересованные лица вправе обратиться с соответствующим заявлением в комиссию по рассмотрению споров об определении кадастровой стоимости, созданную при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Также результаты установления кадастровой стоимости могут быть оспорены заинтересованными лицами в судебном порядке.

5.2. Оказать содействие Главному управлению экономики и инвестиций Алтайского края в формировании списков региональных респондентов по специализированным показателям Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации за 2015 год.

Главэкономике совместно с профильными органами исполнительной власти Алтайского края и территориальными управлениями федеральных органов исполнительной власти проведена работа по формированию базы региональных респондентов по специализированным показателям Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации за 2015 год, том числе по направлениям: «Эффективность процедур регистрации предприятий»; «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство»; «Эффективность процедур по регистрации прав соб-

ственности»; «Удовлетворенность деятельностью по лицензированию отдельных видов предпринимательской деятельности, в том числе медицинской деятельности и деятельности по перевозкам пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок пассажиров более восьми человек»; «Эффективность процедур по подключению электроэнергии»;

«Эффективность процедур по подключению к газопроводу»; «Удовлетворенность предпринимателей объектами инвестиционной инфраструктуры, находящимися на территории субъекта Российской Федерации»; «Эффективность процедур постановки земельного участка на кадастровый учет и качество территориального планирования»; «Эффективность процедур по подключению к сетям водоснабжения и водоотведения»; «Эффективность процедур по подключению к системам теплоснабжения». Информация о региональных респондентах по перечисленным выше показателям согласно установленной форме направлена в адрес представительства Агентства стратегических инициатив в Сибирском федеральном округе.

п.п. 5.3. Обеспечить работу регионального «проектного офиса» по разработке «дорожной карты» внедрения в Алтайском крае лучших практик Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, а также подготовить предложения по реализации мероприятий, способствующих повышению инвестиционной привлекательности края.

В целях улучшения инвестиционного климата в регионе, Главным управлением экономики и инвестиций Алтайского края совместно с органами исполнительной власти Алтайского края разработан проект документа «Дорожная карта внедрения лучших практик, выявленных по итогам проведения Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, в Алтайском крае» (далее – «Дорожная карта»).

Рассмотрение проекта Дорожной карты запланировано осуществить на очередном заседании организационного штаба («проектного офиса»), состав которого утвержден распоряжением Администрации Алтайского края от 29.04.2015 № 117-р (в редакции распоряжений Администрации Алтайского края от 25.09.2015 № 269-р и от 15.12.2015 № 330-р).