

## АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

### ЗАКОН

#### О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ, МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ИЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ, В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Принят  
[Постановлением](#) Алтайского краевого  
Законодательного Собрания  
от 08.08.2016 № 212

Список изменяющих документов  
(в ред. Законов Алтайского края  
от 03.04.2018 № 22-ЗС, от 05.10.2018 № 71-ЗС, от 26.12.2018 № 110-ЗС,  
от 10.02.2020 № 6-ЗС)

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Алтайского края, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, и расположенного на территории Алтайского края (далее - земельный участок), в аренду без проведения торгов.

#### **Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения**

1. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается для размещения указанных в настоящей статье объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соответствующих приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Алтайского края (стратегии социально-экономического развития муниципального образования) или в государственных программах Алтайского края (муниципальных программах), финансируемых инвестором исключительно за счет внебюджетных источников, в размере не менее 30 млн рублей для городских округов, не менее 10 млн рублей для муниципальных районов.

(в ред. [Закона](#) Алтайского края от 10.02.2020 № 6-ЗС)

1) - 2) утратили силу. - [Закон](#) Алтайского края от 10.02.2020 N 6-ЗС.

1.1. Под объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения для целей настоящего Закона понимаются объекты культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения, образования, социального и (или) бытового обслуживания, объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов, в том числе твердых коммунальных отходов.

(часть 1.1 введена [Законом](#) Алтайского края от 10.02.2020 N 6-ЗС)

2. [Порядок](#) рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения указанным в настоящей статье критериям, устанавливается Правительством Алтайского края.

### **Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты**

1. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - проект) допускается в случае, если такой проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство каких-либо из следующих объектов:

1) объекты (за исключением индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, торговых объектов), размещение которых предусматривает капитальные вложения в объеме не менее 300 млн рублей;

2) объекты (за исключением индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, торговых объектов), размещение которых планируется на территории монопрофильного муниципального образования Алтайского края (моногорода) и предусматривает капитальные вложения в объеме не менее 2,5 млн рублей в течение первого года после заключения договора аренды земельного участка, предоставляемого без проведения торгов;

3) автомобильная газонаполнительная компрессорная станция, размещение которой предусматривает капитальные вложения в объеме не менее 80 млн рублей;

4) индустриальный, промышленный парк, технологический парк, промышленный технопарк, агропромышленный парк площадью не менее 5000 квадратных метров;

5) объекты, планируемые к размещению в границах игорной зоны, площадью не менее 1000 квадратных метров;

6) объекты туристской индустрии (санаторно-курортного лечения и отдыха, средства размещения) площадью не менее 1000 квадратных метров;

7) индивидуальные жилые дома, многоквартирные дома, передаваемые в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций.

(часть 1 в ред. [Закона](#) Алтайского края от 10.02.2020 N 6-ЗС)

1.1. Утратила силу. - [Закон](#) Алтайского края от 26.12.2018 N 110-ЗС.

2. [Порядок](#) рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта указанным в настоящей статье критериям, устанавливается Правительством Алтайского края.

### **Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Алтайского края  
А.Б.КАРЛИН

г. Барнаул

11 августа 2016 года

№ 63-ЗС

---