

Закон Алтайского края от 11 августа 2016 г. N 63-ЗС

"О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Алтайского края, муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории Алтайского края, в аренду без проведения торгов"

С изменениями и дополнениями от:

3 апреля, 5 октября, 26 декабря 2018 г.

Принят постановлением Алтайского краевого Законодательного Собрания от 8 августа 2016 г. N 212

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Алтайского края, муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории Алтайского края (далее - земельный участок), в аренду без проведения торгов.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения

1. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается для размещения указанных в настоящей статье объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соответствующих приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Алтайского края (стратегии социально-экономического развития муниципального образования) или в государственных программах Алтайского края (муниципальных программах), финансируемых инвестором исключительно за счет внебюджетных источников, в размере:

1) для объектов культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения, образования, социального обслуживания:

не менее 80 млн. рублей для городских округов;

не менее 30 млн. рублей для муниципальных районов;

Информация об изменениях: [Пункт 2 изменен с 8 октября 2018 г. - Закон Алтайского края от 5 октября 2018 г. N 71-ЗС](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2) для объектов бытового обслуживания и объектов, предназначенных для обработки, утилизации и обезвреживания отходов:

не менее 30 млн. рублей для городских округов;

не менее 10 млн. рублей для муниципальных районов.

2. Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения указанным в настоящей статье критериям, устанавливается Правительством Алтайского края.

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные

инвестиционные проекты

Информация об изменениях: *Часть 1 изменена с 27 декабря 2018 г. - Закон Алтайского края от 26 декабря 2018 г. N 110-ЗС*

См. предыдущую редакцию

1. Земельный участок предоставляется в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - проект) в случае, если такой проект одновременно соответствует критериям, указанным в [пунктах 1-3 части 1](#) настоящей статьи, или одному из критериев, указанных в [пунктах 4 и 6 части 1](#) настоящей статьи:

1) проект является приоритетным инвестиционным проектом в соответствии с [законом](#) Алтайского края от 3 апреля 2014 года N 21-ЗС "Об инвестиционной деятельности в Алтайском крае";

2) проект реализуется исключительно за счет внебюджетных источников;

3) объем документально подтвержденных собственных средств инвестора составляет не менее 20 процентов от общей стоимости проекта;

4) проект предусматривает строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

5) утратил силу с 27 декабря 2018 г. - [Закон](#) Алтайского края от 26 декабря 2018 г. N 110-ЗС

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

6) проект предусматривает строительство автозаправочной станции стоимостью не менее 10 млн. рублей, предназначенной для заправки транспортных средств природным газом.

1.1. Утратила силу с 27 декабря 2018 г. - [Закон](#) Алтайского края от 26 декабря 2018 г. N 110-ЗС

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

2. Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта указанным в настоящей статье критериям, устанавливается Правительством Алтайского края.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его [официального опубликования](#).

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

г. Барнаул
11 августа 2016 года
N 63-ЗС