

## АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

### ЗАКОН

#### **О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ, МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ИЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ, В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

#### Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Алтайского края, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, и расположенного на территории Алтайского края (далее - земельный участок), в аренду без проведения торгов.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения

1. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается для размещения указанных в настоящей статье объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соответствующих приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Алтайского края (стратегии социально-экономического развития муниципального образования) или в государственных программах Алтайского края (муниципальных программах), финансируемых инвестором исключительно за счет внебюджетных источников, в размере:

1) для объектов культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения, образования, социального обслуживания:

не менее 80 млн рублей для городских округов;

не менее 30 млн рублей для муниципальных районов;

2) для объектов бытового обслуживания:

не менее 30 млн рублей для городских округов;

не менее 10 млн рублей для муниципальных районов.

2. Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения указанным в настоящей статье критериям, устанавливается Правительством Алтайского края.

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

1. Земельный участок предоставляется в аренду без проведения торгов в целях реализации

масштабного инвестиционного проекта (далее - проект) в случае, если такой проект одновременно соответствует критериям, указанным в [пунктах 1 - 3 части 1](#) настоящей статьи, или критерию, указанному в [пункте 4 части 1](#) настоящей статьи:

1) проект является приоритетным инвестиционным проектом в соответствии с [законом](#) Алтайского края от 3 апреля 2014 года N 21-ЗС "Об инвестиционной деятельности в Алтайском крае";

2) проект реализуется исключительно за счет внебюджетных источников;

3) объем документально подтвержденных собственных средств инвестора составляет не менее 20 процентов от общей стоимости проекта;

4) проект предусматривает строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций.

2. Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта указанным в настоящей статье критериям, устанавливается Правительством Алтайского края.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Алтайского края  
А.Б.КАРЛИН

г. Барнаул  
11 августа 2016 года  
N 63-ЗС

---