

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
транспорта Алтайского
края
от 11.04.2023 №107

Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения (далее - «автодорога»)	30 календарных дней	-	2	1) Заявление; 2) схема планируемого пересечения; 3) сведения об утверждении документации по планировке территории пересечения и примыкания (при наличии); 4) копии ранее выданных согласий на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечения и примыкания, в случае необходимости выдачи согласия на реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт существующих пересечений и примыканий (при наличии)	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - «Закон № 257-ФЗ»); Часть 1 статьи 14 Закона Алтайского края от 03.12.2008 № 123-ЗС «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Алтайском крае»; Приказ Министерства транспорта Алтайского края от 20.12.2021 № 242 «Об утверждении Порядка выдачи владельцем автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения согласия в письменной форме в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта,	Все категории	-

							ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения к другой автомобильной дороге, а также перечня документов, необходимых для выдачи такого согласия»		
2	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащего задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	3	1) Заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - «ГрК РФ»)	Все категории	-
3	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней со дня поступления заявления Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или межмуниципальных и местных автодорог в случае необходимости)	-	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ	Все категории	-

		проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории)							
4	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	20 дней со дня поступления ходатайства (публичный сервитут), 30 дней со дня поступления заявления (сервитут)	-	2 (для публичного сервитута), 3 (для сервитута)	Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в целях определения размера платы за сервитут	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута. Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах	Статья 39.26, пункт 3 статьи 39.37, статьи 39.41, 39.43, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ	Публичный сервитут – для инвестиционных проектов, за исключением объектов дорожного сервиса; сервитут – для объектов дорожного сервиса	Пересечение и примыкание иных автодорог к автодороге (публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)
5	Разработка и утверждение проектной	Определяется договором с	-	1	Проектная документация, согласованная в	Утвержденная проектная	Статья 48 ГрК РФ, Положение о составе	Все категории	Разработка проектной

	документации на строительство примыкания к автодороге	на проектной организацией			установленном порядке	документация	разделов проектной документации и требований к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87		документации осуществляет проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)
6	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней со дня поступления заявления	-	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: а) пояснительная записка; б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ	Все категории	-

					<p>строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства;</p> <p>5) положительное заключение экспертизы проектной документации;</p> <p>6) копия свидетельства об аккредитации</p>				
7	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней со дня поступления заявления	-	8	<p>1) заявление;</p> <p>2) правоустанавливающие документы на земельный участок;</p> <p>3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) разрешение на строительство;</p> <p>5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора</p>	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Все категории	-

					<p>строительного подряда); 6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации; 7) заключение органа государственного строительного надзора; 8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--