

Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автодороге, либо решение об отказе в выдаче согласия	4 календарных дня	-	1	1) Заявление 2) схема планируемого пересечения; 3) сведения об утверждении документации по планировке территории пересечения и примыкания (при наличии); 4) копии ранее выданных согласий на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечения и примыкания, в случае необходимости выдачи согласия на реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт существующих пересечений и примыканий (при наличии).	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге	-		
2	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30 календарных дней	-	2	1) Заявление 2) схема планируемого пересечения; 3) сведения об утверждении документации по планировке территории пересечения и примыкания (при наличии); 4) копии ранее выданных согласий на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечения и примыкания, в случае необходимости выдачи согласия на реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт существующих пересечений и примыканий (при наличии).	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	приказ Министерства транспорта Алтайского края от 20.12.2021 № 242 «Об утверждении Порядка выдачи владельцем автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения согласия в письменной форме в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения к другой автомобильной дороге, а также перечня документов, необходимых для выдачи такого согласия»	Для всех инвестиционных проектов	
3	Получение решения о подготовке документации по планировке территории,	15 рабочих дней	-	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке	Решение о подготовке документации	В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – порядок,	Для всех инвестиционных проектов	

	содержащее задание на разработку документации по планировке территории				территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ.		
4	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней со дня поступления заявления Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или межмуниципальных и местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории)		2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории	В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ.	Для всех инвестиционных проектов	*
5	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	20 дней со дня поступления ходатайства (публичный сервитут), 30 дней со дня поступления заявления (сервитут)	-	2 (для публичного сервитута), 3 (для сервитута).	Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута. Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах	Статья 39.26 Главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ	Публичный сервитут – для инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного сервиса; сервитут – для объектов дорожного сервиса	Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)

					с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»				
6	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	-	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.	Для всех инвестиционных проектов	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)
7	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней со дня поступления заявления	-	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: а) пояснительная записка; б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ, приказ Росавтодора от 29 апреля 2020 г. № 1655 (далее – Административный регламент)	Для всех инвестиционных проектов	

					решения; г) проект организации строительства; 5) положительное заключение экспертизы проектной документации; 6) копия свидетельства об аккредитации				
8	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней со дня поступления заявления	-	8	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) разрешение на строительство; 5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда); 6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации; 7) заключение органа государственного строительного надзора; 8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ, Административный регламент	Для всех инвестиционных проектов	