

Закон Алтайского края от 11 августа 2016 г. N 63-ЗС "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Алтайского края, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории Алтайского края, в аренду без проведения торгов" (с изменениями и дополнениями)

Закон Алтайского края от 11 августа 2016 г. N 63-ЗС

"О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Алтайского края, муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории Алтайского края, в аренду без проведения торгов"

С изменениями и дополнениями от:

3 апреля, 5 октября, 26 декабря 2018 г., 10 февраля 2020 г.

**Принят постановлением Алтайского краевого
Законодательного Собрания от 8 августа 2016 г. N 212**

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Алтайского края, муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории Алтайского края (далее - земельный участок), в аренду без проведения торгов.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения

Информация об изменениях:

Часть 1 изменена с 11 февраля 2020 г. - [Закон Алтайского края от 10 февраля 2020 г. N 6-ЗС](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается для размещения указанных в настоящей статье объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соответствующих приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Алтайского края (стратегии социально-экономического развития муниципального образования) или в государственных программах Алтайского края (муниципальных программах), финансируемых инвестором исключительно за счет внебюджетных источников, в размере не менее 30 млн рублей для городских округов, не менее 10 млн рублей для муниципальных районов.

1) утратил силу с 11 февраля 2020 г. - [Закон Алтайского края от 10 февраля 2020 г. N 6-ЗС](#)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

2) утратил силу с 11 февраля 2020 г. - [Закон Алтайского края от 10 февраля 2020 г. N 6-ЗС](#)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 2 дополнена частью 1.1 с 11 февраля 2020 г. - Закон Алтайского края от 10 февраля 2020 г. N 6-ЗС

1.1. Под объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения для целей настоящего Закона понимаются объекты культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения, образования, социального и (или) бытового обслуживания, объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов, в том числе твердых коммунальных отходов.

2. Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения указанным в настоящей статье критериям, устанавливается Правительством Алтайского края.

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

Информация об изменениях:

Часть 1 изменена с 11 февраля 2020 г. - Закон Алтайского края от 10 февраля 2020 г. N 6-ЗС

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - проект) допускается в случае, если такой проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство каких-либо из следующих объектов:

1) объекты (за исключением индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, торговых объектов), размещение которых предусматривает капитальные вложения в объеме не менее 300 млн рублей;

2) объекты (за исключением индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, торговых объектов), размещение которых планируется на территории монопрофильного муниципального образования Алтайского края (моногорода) и предусматривает капитальные вложения в объеме не менее 2,5 млн рублей в течение первого года после заключения договора аренды земельного участка, предоставляемого без проведения торгов;

3) автомобильная газонаполнительная компрессорная станция, размещение которой предусматривает капитальные вложения в объеме не менее 80 млн рублей;

4) индустриальный, промышленный парк, технологический парк, промышленный технопарк, агропромышленный парк площадью не менее 5000 квадратных метров;

5) объекты, планируемые к размещению в границах игровой зоны, площадью не менее 1000 квадратных метров;

6) объекты туристской индустрии (санаторно-курортного лечения и отдыха, средства размещения) площадью не менее 1000 квадратных метров;

7) индивидуальные жилые дома, многоквартирные дома, передаваемые в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций.

1.1. Утратила силу с 27 декабря 2018 г. - Закон Алтайского края от 26 декабря 2018 г. N 110-ЗС

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта указанным в настоящей статье критериям, устанавливается Правительством Алтайского края.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его [официального опубликования](#).

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

г. Барнаул
11 августа 2016 года
N 63-ЗС